

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-04-15

Plats Kolabacken

Tid 18:00–20:58

Paragrafer 52–62

Beslutande

Ledamöter

Marie-Louise Bergman (M), ordförande
Rasmus Tönning Hansson (M), 1:e vice ordförande
Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande
Christine Andersson (SD)
Madeleine C. Ahnell (AVK)
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Stefan Jonasson (M)
Jörgen Nord (S)

Tjänstgörande ersättare

Måns Weimarck (AVK), § 52-62, jäv § 59
Anders Nyhagen (AVK), § 59
Per-Ola Stjernqvist (M), § 52-62
Pia Andersson (M), § 52-62

Ej beslutande

Ersättare

Kristian Svensson (SD)
Håkan Bjerking (AVK)
Dick Stenberg (S)

Tjänstemän

Biberic, Osman, nämndsekreterare
Demjaha, Mentor, plan- och bygglovschef
Gustafsson, Ola, miljöchef
Pia-Transe Pedersen, bygglovsarkitekt, § 52-55

Utses att justera Christine Andersson (SD)

**Justering,
plats och tid** Kommunhuset, 2020-04-23

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/56

Underskrifter



Marie-Louise Bergman (M)

Ordförande



Christine Andersson (SD)

Justerare



Osman Biberic

Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-04-15
Datum då anslaget sätts upp	2020-04-27
Datum då anslaget tas ned	2020-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrifter



Osman Biberic

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

§ 52 Närvaro

§ 53 Val av justerare

§ 54 Ärendelista

§ 55 Falsterbo 11:1 - Ändrad användning från hotell till bostäder, om- och tillbyggnad samt utvändig ändring och rivning av del av byggnad

§ 56 Kommunbesök - uppföljning av operativ tillsyn

§ 57 Eskilstorp 14:93 - olovlig åtgärd, byggnation av mur utan startbesked

§ 58 Höllviken 14:13 - tillsyn över byggande

§ 59 Norra Håslöv 5:10 - Bygglov i efterhand, nybyggnad av carport samt ändrad användning, ekonomibyggnad till lagerhall

§ 60 Initiativärende: Budget för miljö- och byggnadsnämnden

§ 61 Initiativärende: Intern kontroll för miljö- och byggnadsnämnden

§ 62 Initiativärende: Tydliggörande av miljö- och byggnadsnämndens uppdrag enligt det av kommunfullmäktige beslutade reglementet

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/56

MBn § 52

Närvaro



Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MBn § 53

Val av justerare



Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast 2020-04-23 hos nämndsekreteraren.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse Christine Andersson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering				Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--	--------------------

MBn § 54

Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2020-04-15

Yrkande

Christine Andersson (SD) initierar tre stycken initiativärenden - budget för miljö- och byggnadsnämnden, intern kontroll för miljö- och byggnadsnämnden samt tydliggörande av miljö- och byggnadsnämndens uppdrag enligt reglementet.

Beslutsgång

Nämnden beslutar att initiativärendena läggs till sist på dagordningen i den ordning ärendena initierades.



Beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga till ärendet "budget för miljö- och byggnadsnämnden" som punkt 9 i dagordningen.
2. att lägga till ärendet "intern kontroll för miljö- och byggnadsnämnden" som punkt 10 i dagordningen.
3. att lägga till ärendet "tydliggörande av miljö- och byggnadsnämndens uppdrag enligt reglementet" som punkt 11 i dagordningen.
4. att godkänna ärendelistan.

Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) lämnar in en protokollsanteckning, se bilaga.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-15

Sverigedemokraternas protokollsanteckning angående sammanträdet ärendelista

Sverigedemokraterna vill att det tas till protokollet att nämndens ledamöter inte fått skriftliga svar på de frågor som ställdes till nämndens sammanträde den 2 april 2020. Då ordföranden till det sammanträdet hade bestämt att frågor och meddelande till nämnden inte skulle behandlas utlovades istället skriftliga svar. Vilka nu inte har lämnats helt eller delvis.

Sverigedemokraterna anser att de demokratiska reglerna sätts ur spel när nämndens moderata ordförande väjer att undanhålla ledamöterna aktuell och relevant information på detta sätt.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Ärendets dnr: VEL-2019-2402

MBn § 55

Falsterbo 11:1 - Ändrad användning från hotell till bostäder, om- och tillbyggnad samt utvändig ändring och rivning av del av byggnad

Initierat av

Sökande Norregårds Fastighetsaktiebolag, [REDACTED]
[REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från hotell till bostäder, om- och tillbyggnad samt utvändig ändring och rivning av del av byggnad.

Förslaget innebär att den tidigare hotell- och konferensanläggningen *Norregård* byggs om till 19 lägenheter enligt detaljplan SF 167 för Falsterbo 11:1 m fl, Norregård, som vann laga kraft 2018-01-10. Planens syfte är bl a att möjliggöra bostäder.



Norregård består av en äldre fyrkantig gård i öster och en yngre u-formad byggnad i väster. Byggnaderna är i 1,5-plan. Den äldre delen ändras inte eller marginellt i gatufasaderna. Mot gården ersätts en del fönster med nya entrédörrar och nya kupor tillkommer. En påbyggd glasad gång rivs utmed samtliga gårdsfasader så att gårdsrummet blir större. Den äldre delen är tänkt att inrymma 7 lägenheter i 2 plan. Invändigt är ändringarna fler och mer omfattande pga ändringen från hotell till lägenheter.

För den nyare u-formade delen består de utvändiga ändringarna i gatufasaderna av att det tillkommer flera fönster. I den norra fasaden byggs de befintliga kupor ihop till 2 större kupor. Mot gården föreslås nya uterum på plan 1 och en bred loftgång med uteplatser på plan 2. Eftersom det finns hiss sedan tidigare kommer 5 av 6 lägenheter i plan 2 bli tillgängliga för rullstolsburna. Totalt rymmer den nya delen 12 lägenheter.

Tvättmöjligheter finns i samtliga lägenheter. Lägenhetsförråd, barnvagnsförråd, städutrymme mm finns i källaren. Uppställningsplats för soptunnor finns i anslutning till den norra parkeringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar
Länsstyrelsens beslut 403-8325-2020

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar i första hand på att nämnden överklagar Länsstyrelsens beslut och i andra hand på avslag, se bilaga.

Måns Weimarck (L) yrkar på avslag, se bilaga.

Jörgen Nord (S) yrkar bifall på Sverigedemokraternas och Liberalernas avslagsyrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla Christine Anderssons (SD) yrkande att nämnden ska överklaga Länsstyrelsens beslut.

Ordföranden finner att nämnden avslår yrkandet.

Christine Andersson (SD) begär votering.

Nämnden godkänner följande - vill man bifalla yrkandet röstar man ja, vill man avslå yrkandet röstar man nej.

Voteringen visar att sex ledamöter röstade nej och att fem ledamöter röstade ja, se bilaga.

Ordföranden finner att nämnden avslår yrkandet efter genomförd votering.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Christine Anderssons (SD) avslagsyrkande.

Ordföranden finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Christine Andersson (SD) begär votering.

Nämnden godkänner följande - vill man bifalla förvaltningens förslag till beslut röstar man ja, vill man bifalla Sverigedemokraternas avslagsyrkande röstar man nej.

Voteringar visar att sex ledamöter röstade ja och att fem ledamöter röstade nej.

Ordföranden finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Måns Weimarcks (L) avslagsyrkande.

Ordföranden finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar



1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Bygglovet följer gällande detaljplan och de föreslagna åtgärderna uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL;

2. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

3. avsteg i fråga om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan göras med hänsyn till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning såsom beskrivits i av sakkunnig inlämnad rapport

4. att befintligt vårdträd, med skydd i detaljplanen, ska skyddas särskilt under byggtiden.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/56

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig, se bilaga.

Protokollsanteckning

Måns Weimarck (L) lämnar in en protokollsanteckning, se bilaga.

Beslutet skickas till

Skickas till sökande/fastighetsägaren med överklagandeanvisning.

Justering



MLB

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-15
Dnr VEL-2019-2402

Sverigedemokraternas yrkande angående fastigheten Falsterbo 11:1 – ändrad användning från hotell till bostäder, om- och tillbyggnad samt utvändig ändring och rivning av del av byggnad

Sverigedemokraterna yrkar avslag på förvaltningens förslag.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



MKB

§4 Falsterbo 1:11 Norregård, ändrad användning

Ägarna till hotell- och konferensanläggningen Norregård har ansökt om ändrad användning till seniorboende. Detta kräver ett bygglov.

Vid planering för bostäder har kommunen en parkeringsnorm som anger hur många parkeringsplatser som ska finnas per bostad.

I detta fall har fastighetsägaren valt att skapa många små lägenheter, vilket leder till ett stort behov av parkeringsplatser, vilket med nuvarande urformning av fastigheten inte kan tillgodoses på den egna marken. Fastighetsägaren har flera alternativ. Det första är att använda gårdsmark på fastigheten till parkering. Den andra är att bygga färre lägenheter, vilket innebär ett mindre behov av parkeringsplatser. Inget av dessa naturliga alternativ har valts.

I stället har man kommit överens med Kommunstyrelsen att få bygga om och långtidshyra gatumark på det angränsande Gröna Torg. Överraskande nog ska skattebetalarna, via Kommunstyrelsen, betala hälften. Liberalerna konstaterar att delar av Gröna Torg därmed försvinner och inte längre blir tillgängligt för andra invånare. Detta kan inte ses vara förenligt med kommunens ansvar att göra gemensamt ägd mark tillgänglig för alla invånare.

Liberalerna anser det inte vara rimligt att kommunen ska gynna ett privat intresse på detta sätt på de omkringboendes bekostnad. Det finns redan gott om bostäder i Falsterbo. Däremot saknas det hotellsängar, vilket kommer att försämrats ytterligare med det aktuella projektet. Det finns därför ingen strategisk anledning för kommunen att särskilt gynna detta projekt.

I underlaget till ärendet redovisas en parkeringsutredning. Syftet med utredningen är att utreda om det går att använda en sänkt parkeringsnorm för fastigheten. Kommunen har en parkeringsnorm som är baserad på en omfattande analys. För detta projekt har kommunen av ej angiven anledning valt att utreda om kraven på parkeringsnormen kan sänkas. Det är uppenbart att detta är något som ensidigt gynnar den privata fastighetsägaren då det innebär att denna kan anlägga fler lägenheter på tomten. För de omkringboende är det uppenbarligen en försämring då det gemensamma Gröna Torg delvis överförs till den privata fastighetsägaren.

Parkeringsutredningen, som av ej angiven anledning inte refererar till kommunens befintliga p-norm och de uträkningar som finns där, föreslår en sänkt parkeringsnorm för fastigheten (dvs färre p-platser per lägenhet) men trots detta räcker inte tomten till att rymma de parkeringsplatser som behövs. Fastighetsägaren har i stället fått hyra en del av Gröna Torg av kommunen i 25 år. Med detta menar fastighetsägaren att denne har säkerställt att det finns tillräckligt med parkeringsplatser. Liberalerna menar att detta krav inte är uppfyllt. Fastighetsägaren kan förfoga över marken till p-platserna i 25 år. Därefter återgår marken i kommunens besittning och fastigheten har inte längre erforderliga parkeringsplatser. Därför ska nämnden inte godta förslaget om att bevilja bygglov. Kommunens p-norm ska följas och fastighetsägaren ska säkerställa erforderligt antal p-platser utan bortre tidsgräns.

Vi yrkar på avslag på bygglovet.



MKB

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2020-04-15

Ärende: Falsterbo 11:1 - Överklaga Länsstyrelsens beslut
Ja - bifalla yrkandet
Nej - avslå yrkandet

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M			X	
Per Edeheim	L		X		
Elisabeth Tedestål	M	Per-Ola Stjernquist (M)		X	
Christine Andersson	SD		X		
Anna Mannfalk	M	Pia Andersson (M)		X	
Madeleine C Ahnell	C		X		
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M			X	
Erik Campbell	C	Måns Weimarck (L)	X		
Stefan Jonasson	M			X	
Jörgen Nord	S		X		
Marie-Louise Bergman	M			X	



MKB

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2020-04-15

Ärende: Falsterbo 11:1 - Sverigedemokraternas avslagsyrkande
Ja - Bifall till förvaltningens förslag till beslut
Nej - Bifall till SD:s avslagsyrkande

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M	Per-Ola Stjernqvist (M)	X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M	Pia Andersson (M)	X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C	Måns Weimarck (L)		X	
Stefan Jonasson	M		X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M		X		



MOB

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-15
Dnr VEL-2019-2402

Sverigedemokraternas reservation angående fastigheten Falsterbo 11:1 – ändrad användning från hotell till bostäder, om- och tillbyggnad samt utväändig ändring och rivning av del av byggnad

Sverigedemokraterna reserverar sig mot moderaternas beslut att bevilja bygglov för ändrad användning mm. Skälen för reservationen är följande.

Nämnden har tidigare fattat beslut att avslå ansökan då den ute ansågs uppfylla kraven på friyta och inte heller parkeringsnormen. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Skåne som i beslut 403-8325-2020 upphävde beslutet och återförvisade ärendet till nämnden.

Då nämnden beslutat om avslag och således inte delar Länsstyrelsens bedömning borde förvaltningens ansvarige chef ta tagit upp frågan om överklagande till nämnden. Så har inte skett. Det förslag till beslut som förvaltningen nu har lagt fram till nämnden är detsamma som nämnden avslog vid sitt förra beslut. Sverigedemokraterna finner detta anmärkningsvärt och graverande.

Sverigedemokraterna anser fortfarande att de rättsliga förutsättningarna för detaljplanens uppfyllande inte föreligger på grund av att kommunens krav på parkeringsnorm inte är uppfyllt. Sverigedemokraterna menar att kommunen inte ska upplåta allmän mark till privata aktörer och yrkar därför avslag.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



§4 Fästerbo 1:11

Protokollsanteckning

Vid föredragning av tjänste-
man vid ärendet framkom
att parkeringsnormen är
otydlig / motsäddig.

Nämnden behöver ett tydligt
besked vilket regelverk som
är gällande.

Måns Ullmarck

Ärendets dnr: VEL-2019-2197

MBn § 56

Kommunbesök - uppföljning av operativ tillsyn

Initierat av

Länsstyrelsen Skåne

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen besökte den 6 november 2019 Vellinge kommun och genomförde en uppföljning och utvärdering av kommunens miljöbalkstillsyn. Länsstyrelsen har i rapport "Uppföljning och utvärdering av Vellinge kommuns operativa tillsyn enligt miljöbalken" redogjort för iakttagelserna vid besöket samt framför att kommunens senast den 30 april 2020 ska komma in med en skriftlig redovisning.

Myndighetsservice beslutade 2020-01-23 (§ 8) att översända tjänsteskrivelse till Länsstyrelsen Skåne som sitt yttrande. I skrivelsen, sidan 3, framgår det att nämnden gjort bedömningen att den inte närmare kan besvara länsstyrelsen frågor.



Vellinge kommun har i skrivelse daterad 2020-01-28 till länsstyrelsen framhållit att nämndens skrivelse kommer att kompletteras senast den 30 april, så att samtliga frågor i länsstyrelsens rapport blir besvarade.

Kommunfullmäktige har genom beslut 2020-02-24 (11 §) avskaffat myndighetsservicenämnden och från 2020-02-25 inrättat en ny nämnd, miljö- och byggnadsnämnden. Den nya miljö- och byggnadsnämnden har enligt det reglemente för nämnden, som även antogs av kommunfullmäktige 2020-02-24, samma myndighetsansvar inom bl. a miljöbalkens område som den utmönstrade myndighetsservicenämnden hade.

Med anledning av ovanstående är det miljö- och byggnadsnämnden som beslutar om komplettering av myndighetsservicenämndens tidigare svar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson
Länsstyrelsens rapport, Uppföljning och utvärdering av Vellinge kommuns operativa tillsyn enligt miljöbalken
Kompetensförsörjningsplan 2020 för miljöenheten
Miljöenhetens kompetensområden
Riktlinjer för jäv och intressekonflikter-Samhällsbyggnadsavdelningen

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar i första hand på återremiss och i andra hand på sju stycken ändringsyrkanden enligt bilaga.

Per Edeheim (L) och Jörgen Nord (S) yrkar bifall på yrkandena.

Christine Andersson (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.
Centerpartiet, Liberalerna och Socialdemokraterna yrkar bifall på avslagsyrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras under sittande sammanträde.

Ordföranden finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras under sittande sammanträde.

Christine Andersson (SD) begär votering.

Nämnden godkänner följande - vill man att ärendet ska avgöras under sittande sammanträde röstar man ja, vill man att ärendet återremitteras röstar man nej.

Voteringen visar att sex ledamöter röstade ja och att fem ledamöter röstade nej.

Ordföranden finner att ärendet ska avgöras under sittande sammanträde efter genomförd votering.

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla det första ändringsyrkandet enligt bilagan.
Ordföranden finner att nämnden avslår ändringsyrkandet.

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla det andra ändringsyrkandet enligt bilagan.
Ordföranden finner att nämnden avslår ändringsyrkandet.

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla det tredje ändringsyrkandet enligt bilagan.
Ordföranden finner att nämnden avslår ändringsyrkandet.

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla det fjärde ändringsyrkandet enligt bilagan.
Ordföranden finner att nämnden avslår ändringsyrkandet.



Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla det femte ändringsyrkandet enligt bilagan.
Ordföranden finner att nämnden avslår ändringsyrkandet.

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla det sjätte ändringsyrkandet enligt bilagan.
Ordföranden finner att nämnden avslår ändringsyrkandet.

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla det sjunde ändringsyrkandet enligt bilagan.
Ordföranden finner att nämnden avslår ändringsyrkandet.

Sammanträdet ajourneras i fem minuter.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Christine Anderssons (SD) avslagsyrkande.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända tjänsteskrivelsen som redovisning till Länsstyrelsen Skåne gällande uppföljning och utvärdering av kommunens miljöbalkstillsyn.

Reservation

Sverigedemokraterna, Liberalerna, Centerpartiet och Socialdemokraterna reserverar sig, se bilaga.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Skåne

Justering	MKB		Utdragsbestyrkande
-----------	-----	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-15
VEL -2019-2197**Sverigedemokraternas yrkande angående Länsstyrelsens kommunbesök – uppföljning av operativ tillsyn**

Sverigedemokraterna yrkar

- I första hand återremiss,
- I andra hand ändringsyrkande enligt följande
 - o Att första stycket under A, svar ska innehålla texten
 - *Kommunstyrelsens delegationsordning uppdrar åt samhällsbyggnadsavdelningens chef att fatta beslut över ansvarsområden som ligger inom miljö- och byggnadsnämnden.*
 - o Att andra stycket under A svar ska innehålla texten
 - *Det ingen för miljö- och byggnadsnämnden beslutad plan om intern kontroll.*
 - o Att det tredje stycket under A ska strykas
 - då det inte finns en sådan skrivning i den angivna handlingen,
 - det inte finns en någon antagen plan för intern kontroll för miljö- och byggnadsnämnden.
 - o Att fjärde stycket under A stycke ska strykas eftersom texten är helt missvisande
 - då det inte finns någon plan för eller rent faktiskt intern kontroll
 - miljö-och byggnadsnämnden har inte någon plan för intern kontroll
 - miljö- och byggnadsnämnden har inte lämnat något uppdrag till förvaltningen att ta fram en sådan plan
 - då det är för sent för miljö- och byggnadsnämnden att först vid utgången av år 2020 få information om jävsförhållandena som finns.
 - o Att det sjätte stycket under A ska kompletteras med text enligt nedan.
 - *Vellinge kommuns "Whistleblower funktion" är inte adekvat. Den anställda ska istället kunna göra sin anmälan till ett oberoende externt organ som t.ex. en advokatbyrå.*
 - o Att det första stycket under C stycket ska kompletteras med text enligt nedan.
 - *Det finns ingen beslutad budget för miljö- och byggnadsnämnden som den nu framtagna kompetensförsörjningsplanen kan relatera till.*
 - *Den budget och plan för intern kontroll som beslutas av myndighetsservicenämnden för myndighetsservicenämnden gäller inte för någon annan nämnd.*
 - *Den budget som beslutades av myndighetsservicenämnden har redan frångåtts då antalet personal har reducerats i förhållande till den budgetten.*
 - *Förvaltningen och miljö- och byggnadsnämnden vet inte vilka ansvarsområden som ligger på miljö- och byggnadsnämnden på grund av att*

reglementet för kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden är otydlig.

- Att texten under D ska förtydligas med en skrivning så att det tydligt framgår att det inte finns någon beslutad budget för miljö- och byggnadsnämnden, varken av kommunfullmäktige eller av nämnden själv.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2020-04-15

Ärende: Uppföljning av operativ tillsyn - SD:s återremissyrkande
Ja - avgörs under sittande sammanträde
Nej - återremiss

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M	Per-Ola Stjernqvist (M)	X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M	Pia Andersson (M)	X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C	Måns Weimarck (L)		X	
Stefan Jonasson	M		X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M		X		



MJB

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-15
VEL -2019-2197**Sverigedemokraternas reservation angående Länsstyrelsens kommunbesök – uppföljning av operativ tillsyn**

Sverigedemokraterna har yrkat återremiss, gjort ändringsyrkande samt slutligen yrkat på avslag för den föreslagna skrivningen i tjänsteskrivelsen. Då samtliga yrkanden föll har Sverigedemokraterna reserverat sig mot moderaternas beslut att skicka den föreslagna tjänsteskrivelsen till Länsstyrelsen.

Skälen till Sverigedemokraternas reservation är följande.

Den 24 februari 2020 beslutade kommunfullmäktige att lägga ner myndighetsservicenämnden och istället bilda en miljö- och byggnadsnämnd. Med anledning av denna förändring antogs nya reglementen för kommunstyrelsen, omsorgsnämnden och den nybildade miljö- och byggnadsnämnden.

Ett stort problem med denna förändring är att det inte av reglementena får kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden går att utlösa vilka ansvarsområden som ligger inom respektive nämnd. Självklart påverkar denna otydlighet jävsförhållandena inom förvaltningen, särskilt för chefen för samhällsbyggnadsavdelningen.

Beskrivningen av chefen för samhällsbyggnadsavdelningens jävssituation är missvisande. Genom delegation från kommunstyrelsen ges denna chef möjlighet att fatta beslut över verksamhet som hon är chef för. Att HR chefen fått överta vissa uppgifter rörande lönesättning av två enhetschefer från avdelningschefen för samhällsbyggnadsavdelningen läker inte bristen. Jäv och beroende situationer finns kvar i den dagliga verksamheten och ändras inte för att lönesättning en gång om året görs av en annan chef.

Den samlade bilden som ges i tjänsteskrivelsen utgår ifrån felaktiga förutsättning. Många av de omständigheter som beskrivs som åtgärder för att motverka jäv finns helt enkelt inte.

De mest flagranta exemplen utgörs av att tjänsteskrivelsen hänvisar till

- en budget som inte finns då miljö- och byggnadsnämnden har inte beslutat om någon budget och kommunfullmäktige har inte beslutat om någon budget för miljö- och byggnadsnämnden,
- en plan för intern kontroll som inte finns då miljö- och byggnadsnämnden inte har beslutat om någon sådan, samt
- den hänvisning som görs till den tidigare nämndens dokument, myndighetsservicenämnden, är felaktig.

Den 12 december 2019 § 249, beslutade myndighetsservicenämnden om en plan för intern kontroll för myndighetsservicenämnden år 2020. I handlingen "risk- och väsentlighetsanalys med föreslagna kontrollområden för 2020 anges att frågan om jäv ska bedömas av extern part. I nämndens beslut anges också särskilt att Serkon inte är att betrakta som en extern part berörande jävsförhållande.

Sverigedemokraterna anser också att den s.k. "Whistleblower funktion" är inte adekvat och tillräcklig. En sådan funktion ska säkerställa att anställda inom kommunen kan känna sig trygga om de vill lämna uppgifter som kan vara besvärande för cheferna. Att då ha en rutin som anger att man ska vända sig till cheferna är en mycket dålig lösning. Istället vill Sverigedemokraterna att Vellinge kommun ska anta rutiner, såsom finns i flera kommuner, där den anställda ska kunna göra sin anmälan till ett externt organ som t.ex. en advokatbyrå.

Sammantaget finner Sverigedemokraterna det högst anmärkningsvärt att den moderata majoriteten i nämnden fullt medveten väljer att skicka en skrivelse till Länsstyrelsen med objektivt sett uppenbara felaktigheter. Det är ju inte en juridisk eller politisk fråga huruvida det finns en budget eller ej och om det finns en plan för intern kontroll eller ej.

Länsstyrelsen tillsyn avser i första hand förvaltningens organisation men även när det gäller de förtroendevalda i nämnden är jävssituationen allvarlig.

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande innehar även följande poster

- vice ordförande i kommunstyrelsens fastighetsutskott,
- ledamot i Vellingebostäder AB,
- ledamot i Vellinge kommunlokal AB.

Miljö- och byggnadsnämndens vice ordförande är även

- vice ordförande i utbildningsnämnden.


Christine Andersson (SD)

Ledamot i miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun


Per Edeheim (L)

2:e vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun


Jörgen Nord (S)

Ledamot i miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun


Madeleine C. Ahnell (C)

Ledamot i miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Ärendets dnr: VEL-2016-1807

MBn § 57

Eskilstorp 14:93 - olovlig åtgärd, byggnation av mur utan startbesked

Ärendebeskrivning

Tjänstemän från plan- och byggheten konstaterade 2016-07-15 vid ett besök på fastigheten att en bygglovspliktig åtgärd i form av schaktning och byggnation av en mur hade påbörjats utan startbesked. Schaktningen bedöms inte vara tillräckligt omfattande för att byggsanktionsavgift ska bli aktuell. Åtgärden överensstämmer med detaljplanen varför bygglov i efterhand beviljades 2016-10-03.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Något skäl för att avstå från att byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften föreligger inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson
Bilaga 1 Uträkning av byggsanktionsavgift
Bilaga 2,3 Foto från platsbesök
Bilaga 4 situationsplan från inskickad bygglovsansökan i efterhand
Yttrande från fastighetsägaren

Yrkande

Ordföranden yrkar att byggsanktionsavgiften ska halveras, se bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot sitt yrkande.
Ordföranden finner att nämnden bifaller ordförandes yrkande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar



Justering	MRB		Utdragsbestyrkande
-----------	-----	--	--------------------

1. att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 12 § 8p plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägaren Nordic Haskal Fastighets AB (organisationsnummer 559044-9012) till fastigheten en byggsanktionsavgift om 7923 kronor.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutet skickas till

Nordic Haskal Fastighets AB

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärende MBn 6

Eskilstorp 14:93 – olovlig åtgärd, byggnation av mur utan startbesked

MOTIVATION

Ärendet varit öppet i 4 år.



Marie-Louise Bergman
ordförande



MB

Ärendets dnr: VEL-2018-2325

MBn § 58

Höllviken 14:13 - tillsyn över byggande

Ärendebeskrivning

Efter en anmälan från granne besökte samhällsbyggnadsavdelningen fastigheten HÖLLVIKEN 14:13, 2019-12-06 varpå ett plank i tre sektioner mättes in. Planket mellan HÖLLVIKEN 14:13 och HÖLLVIKEN 14:187 saknar bygglov och startbesked och de tre sektionerna (A 15,2 meter långt med höjd 184-195 cm, B 3,8 meter med höjd 163 cm och C 7,6 meter med höjd 131 cm) är inte samma plank som fanns på fastigheten tidigare efter bygglov som hanterades 1999. Såväl en olovlig rivning som nybyggnation av plank konstaterades och bygglov hade inte sökts innan åtgärden påbörjades.

Samhällsbyggnadsavdelningen har genom lovföreläggande daterat 2020-03-05 givit fastighetsägarna möjlighet att inkomma med en ansökan om lov i efterhand då bedömning gjorts att det skulle vara möjligt att pröva frågan om lov i efterhand. En sådan ansökan har inte inkommit till nämnden vid tidpunkt för denna skrivelse.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson
Bilaga 1 Uträkning av byggsanktionsavgift plank
Bilaga 2 Uträkning av byggsanktionsavgift rivning av plank
Protokoll med foton från platsbesök daterat 2019-12-06
Bilagor 3, 5 Foton från platsbesök
Bilaga 4 Foto från anmälare med syfte att förtydliga hur det befintliga planket som olovligt rivits såg ut.
Yttrande från fastighetsägare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna [REDACTED]

Justering



MB

Utdragsbestyrkande

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll



Dnr: Mbn 2020/56

(personnummer [REDACTED]) och [REDACTED] (personnummer [REDACTED])
till byggnadsverket solidariskt en byggsanktionsavgift om **20 220 kronor**.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna, med överklagandeanvisning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-118

MBn § 59

Norra Håslöv 5:10 - Bygglov i efterhand, nybyggnad av carport samt ändrad användning, ekonomibyggnad till lagerhall

Ärendebeskrivning

Nämnden konstaterar att en ekonomibyggnad har uppförts på fastigheten och efter en tid därefter ändrat användning utan bygglov och startbesked. Där utöver har en carport byggts utan bygglovs och startbesked på samma fastighet. Nämnden bedömer att de båda åtgärderna som har vidtagits är lovpliktiga.

Fastigheten NORRA HÅSLÖV 5:10 ligger utanför ett område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 9 kap. PBL. Åtgärden bedöms inte medföra någon större omgivningspåverkan så som ansökan framställts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson
Ansökningshandlingar

Jäv

Måns Weimarck (L) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet. Anders Nyhagen (L) tjänstgör som tjänstgörande ersättare.



Yrkande

Sverigedemokraterna yrkar avslag, se bilaga. Liberalerna, Centerpartier och Socialdemokraterna yrkar bifall på Sverigedemokraternas yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Sverigedemokraternas avslagsyrkande mot förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bygglov ges i efterhand med stöd av 9 kap. 31 § § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Reservation

Sverigedemokraterna, Centerpartiet, Liberalerna och Socialdemokraterna reserverar sig.

Beslutet skickas till

Beslutet delges fastighetsägarna

Underrättelse skickas till rågrannar/sakägare

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-15
Dnr VEL-2020-118

Sverigedemokraternas yrkande angående fastigheten Norra Håslöv 5:10 – Bygglov i efterhand, nybyggnad av carport samt ändrad användning, ekonomibyggnad till lagerhall

Sverigedemokraterna yrkar avslag på förvaltningens förslag.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-15
Dnr VEL-2020-118

Sverigedemokraternas reservation angående fastigheten Norra Håslöv 5:10 – Bygglov i efterhand, nybyggnad av carport samt ändrad användning, ekonomibyggnad till lagerhall

Sverigedemokraterna har yrkar avslag på förvaltningens förslag och reserverar sig härmed mot den moderata majoritetens beslut att bevilja bygglov i efterhand.

Av handlingarna i ärendet, och det tillsynsärende som nu är överklagat av sökanden, framgår med all önskvärd tydlighet att den aktuella byggnaden inte har byggts för att utgör en ekonomibyggnad för lantbruket och den har heller aldrig använts som sådan. Istället framgår det att sökanden medvetet har kringgått plan- och bygglagstiftningen för att kunna uppföra sin lagerbyggnad genom att kalla den för ekonomibyggnad. Det är ett allvarligt och flagrant vilseledande.

Sverigedemokraterna anser att industribyggnad och lagerlokaler inte ska byggas på jordbruksmark. Om något sådant ska byggas ska det föregås av planläggning.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



MBn § 60

Initiativärende: Budget för miljö- och byggnadsnämnden

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Den 24 februari 2020 beslutade kommunfullmäktige att upphäva myndighetsservicenämnden och istället ha en miljö- och byggnadsnämnd. Nya ledamöter till denna nya nämnd valdes vid samma sammanträde. Delegationsordning för nämnden togs den 11 mars 2020. Dock har miljö- och byggnadsnämnden ingen av kommunfullmäktige eller av nämnden själv beslutad budget, vilket är en grundläggande förutsättning för nämndens verksamhet.

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar att nämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram en budget för miljö- och byggnadsnämnden.

Vice ordföranden yrkar att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla yrkandet om bordläggning.
Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att bordlägga ärendet.

Justering



MBB

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-15

Sverigedemokraternas initiativärende avseende behov av budget för Miljö- och byggnadsnämnden

Den 24 februari 2020 beslutade kommunfullmäktige att upphäva Myndighetsservicenämnden och istället ha en Miljö- och byggnadsnämnd. Nya ledamöter till denna nya nämnd valdes vid samma sammanträde. Delegationsordning för nämnden togs den 11 mars 2020. Dock har Miljö- och byggnadsnämnden ingen av kommunfullmäktige eller av nämnden själv beslutad budget, vilket är en grundläggande förutsättning för nämndens verksamhet.

Sverigedemokraterna yrkar därför

- Att nämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram ett en budget för Miljö- och byggnadsnämnden.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



MB

MBn § 61

Initiativärende: Intern kontroll för miljö- och byggnadsnämnden

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Den 24 februari 2020 beslutade kommunfullmäktige att upphäva myndighetsservicenämnden och istället ha en miljö- och byggnadsnämnd. Nya ledamöter till denna nya nämnd valdes vid samma sammanträde. Delegationsordning för nämnden togs den 11 mars 2020. Dock har miljö- och byggnadsnämnden ingen av nämnden beslutad plan för intern kontroll, vilket är en grundläggande förutsättning för nämndens verksamhet.

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar att nämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram en plan för intern kontroll för miljö- och byggnadsnämnden.

Ordföranden yrkar att ärendet bordläggs.

Beslutsgång



Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla yrkandet om bordläggning.

Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bordlägga ärendet.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-15

Sverigedemokraternas initiativärende avseende behov av plan för intern kontroll för Miljö- och byggnadsnämnden

Den 24 februari 2020 beslutade kommunfullmäktige att upphäva Myndighetsservicenämnden och istället ha en Miljö- och byggnadsnämnd. Nya ledamöter till denna nya nämnd valdes vid samma sammanträde. Delegationsordning för nämnden togs den 11 mars 2020. Dock har Miljö- och byggnadsnämnden ingen av nämnden beslutad plan för intern kontroll, vilket är en grundläggande förutsättning för nämndens verksamhet.

Sverigedemokraterna yrkar därför

- Att nämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram ett en plan för intern kontroll för Miljö- och byggnadsnämnden.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



MBn § 62

Initiativärende: Tydliggörande av miljö- och byggnadsnämndens uppdrag enligt det av kommunfullmäktige beslutade reglementet

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Den 24 februari 2020 beslutade kommunfullmäktige att upphäva myndighetsservicenämnden och istället ha en miljö- och byggnadsnämnd. Nytt reglemente för kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden antogs vid samma sammanträde.

Sverigedemokraterna anser att en nämnd inte kan bedriva sin verksamhet om det inte är klarlagt vilka områden som faktiskt ligger inom nämndens ansvarsområde. Särskilt det förhållandet att kommunstyrelsens ordförande och nämndens ordförande ska uttolka vad kommunfullmäktige egentligen har beslutet anser Sverigedemokraterna vara ytterst graverande om ens tillåtligt.

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar att nämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram ett tydliggörande av uppdraget och en gränsdragning mellan kommunstyrelsen och nämndens ansvarsområden.



Vice ordföranden yrkar att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla yrkandet om bordläggning.
Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att bordlägga ärendet.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-15

Sverigedemokraternas initiativärende avseende behov av tydliggörande av Miljö- och byggnadsnämndens uppdrag enligt det av kommunfullmäktige beslutade reglementet

Den 24 februari 2020 beslutade kommunfullmäktige att upphäva myndighetsservicenämnden och istället ha en miljö- och byggnadsnämnd. Nytt reglemente för kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden antogs vid samma sammanträde.

Den 30 mars ställde Sverigedemokraterna bl.a. nedan skriftlig fråga till berörda personer inom kommunen inför nämndens sammanträde den 2 april.

”Hej

Jag vill få en genomgång av på vilket sätt och med vilka konkreta åtgärder som nämnden ska ha ökat fokus på klimat- och miljöfrågor samt hur man definierar klimat- och miljö i förhållande till hållbarhet och avgränsningen mellan nämndens ansvar relaterat till kommunstyrelsens ansvar”

”Hej Christine,

Angående din fråga om avgränsning av frågor som berör klimat och natur mellan KS och MBN har jag gjort ett försök till avgränsning. Självklart kommer det att finnas frågor som ligger i gränslandet där vi behöver ha en diskussion mellan nämndernas ordföranden”

MBN

- Energirådgivning
- Följa utvecklingen inom kommunen för områdena miljö- och klimat ex. energiplanering energihushållning- återkoppling till nämnden ex nyheter från energimyndigheten. Verksamhetsplanering redovisas.
- Initiativ och förslag inom områdena energi och klimat, ex behov av förändringar utifrån statliga myndigheter, bevaka bidragsmöjligheter, solceller
- Naturvårdsfrågor, ex informationsinsatser, groddammar våtmarksinsatser
- Remissinstans fysisk planering, naturfrågor
- Initiativ till ansökningar, tex Leader
- Remisser som avser naturvårdsfrågor

KS

- Övergripande hållbarhetsfrågor, ex hållbarhetsprogram, agenda 2030
 - Frågor som berör flera nämnder
- Ex. Grönstrukturprogram
- Uppföljning ex åtgärdsplan Naturvårdsprogram (flera nämnder)
 - Miljömål- uppföljning
 - Remissvar- från statliga myndigheter



Anna Möller
Samhällsbyggnadschef

Sverigedemokraterna anser att en nämnd inte kan bedriva sin verksamhet om det inte är klarlagt vilka områden som faktiskt ligger inom nämndens ansvarsområde. Särskilt det förhållandet att kommunstyrelsens ordförande och nämndens ordförande ska uttolka vad kommunfullmäktige egentligen har beslutat anser Sverigedemokraterna vara ytterst graverande om ens tillåtligt.

Sverigedemokraterna yrkar därför

- Att nämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram ett tydliggörande av uppdraget och en gränsdragning mellan kommunstyrelsen och nämndens ansvarsområden.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



MCB